



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-
Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Νέα Φιλαδέλφεια 30/8/2017

Αριθ. Πρωτ. : 20814/31-8-2017

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων του Δήμου

Γραφείο Οικ. Επιτροπής

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια
Πληρ. : Πλέσσας Κων/νος
Τηλ. : 213-2049085-086
Fax : 213-2049006

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 30/2017 τακτικής Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : 191/2017

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

*«Άσκηση έφεσης κατά της εταιρείας ΠΕΙΡΑΙΩΣ
PROPERTY Α.Ε. και της αριθ. 8672/17 απόφασης
Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (υπόθεση
επιβολής εισφοράς για έκταση 1.321,06 τμ. ακινήτου
ιδιοκτησίας της επί της οδού Λυκούργου-Ν.Φιλ/φεια-
Ο.Τ. 461)».*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα στις 30 του μήνα Αυγούστου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9 π.μ. συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας μετά την υπ'αριθ. πρωτ. 20579/30/25-8-2017 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Αριστείδη Βασιλόπουλου, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Βασιλόπουλος Αριστείδης, Δήμαρχος και Πρόεδρος
- 2) Κόντος Απόστολος, Αντιπρόεδρος
- 3) Λάλος-Αναγνώστου Μιχαήλ
- 4) Γαλαζούλα Αλίκη και
- 5) Παπακώστας Βασίλειος, αναπληρωματικό μέλος πλειοψηφίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καλαμπόκης Ιωάννης
- 2) Πρελορέντζος Αρσένιος-Γεώργιος
- 3) Ανασιάδης Νικόλαος
- 4) Γεωργαμλής Λύσανδρος και
- 5) Πλάτανος Ελευθέριος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής :

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 20317/21-8-2017 εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου κ. Ζ.Δρόσου επί του θέματος :

Προς
Τον κ. Δήμαρχο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος

Επί της κοινοποιηθείσης στον Δήμο Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος την 20-7-17 [υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΦΧ 18524/21-7-17] υπ' αριθμ. 8672/17 αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 12ον τριμελές], επιθυμώ να θέσω υπόψιν σας τα κάτωθι.

Ως γνωστόν, την 25-11-15 κοινοποιήθηκε στον Δήμο Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος με αριθμ. πρωτ. ΔΦΧ 23860/25-11-15 το υπ' αριθμ. πρωτ. 202512/13-11-15 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής [Δ/ση Χωρ/κου Σχεδιασμού, τμ. Πολεοδομικών Θεμάτων] που απευθύνεται προς το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών [τμ. 12^ον τριμ] και την Περιφέρεια Αττικής [Νομική Υπηρεσία] μετά της συνημμένης εις αυτό από 19-8-15 κλήσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 12^ον τριμ] και αντιγράφου της από 26-2-09 [υπ' αριθμ. καταθ. 6791/27-2-09] προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία < ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ > και τον δ.τ < ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΑΕ>, η οποία εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα ΚΑΤΑ 1.- της Ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών –Πειραιώς Νομαρχία Αθηνών, όπως εκπροσωπείται νόμιμα 2.- της από 28-11-08 απόφασης της Δ/σης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών 3.- του από 9-7-08 πρακτικού της Επιτροπής προσδιορισμού της αξίας ακινήτων του ΠΔ 5/86 και 4.- κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης.

Δικάσιμος της ως άνω προσφυγής ωρίσθη η **1-3-2016**, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.30 μμ. ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 12^ον τριμ.].

Με την ανωτέρω από 26-2-09 προσφυγή της, η ανωτέρω εταιρεία με την επωνυμία < ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ > και τον δ.τ < ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΑΕ > που ήδη έχει μετονομασθεί σε < SCIENS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ > και τον διακριτικό τίτλο < SCIENS R.E.D 1 ΑΕ > που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σόλωνος 10 και εκπροσωπείται νόμιμα ζητεί : <... Να μεταρρυθμισθεί επί το ευμενέστερο για την εταιρεία μας η προσβαλλόμενη απόφαση της Επιτροπής προσδιορισμού της αξίας ακινήτων του ΠΔ 5/86, ώστε να καθορισθεί η τιμή μονάδος για τον υπολογισμό της εισφοράς σε χρήμα, του οικοπέδου ιδιοκτησίας μας του ΟΤ 461 στην περιοχή < Μπριτάνια > του Δήμου Φιλ/φειας Αττικής στην προσήκουσα μικρότερη τιμή και δη στην, κατά αντικειμενική κρίση, τιμή των 480 ευρώ το τμ. Να μεταρρυθμισθεί συνακόλουθα, με βάση την ορθή τιμή μονάδος, η από 28-11-08 απόφαση της Δ/νσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών, με την οποία επιβλήθηκε στην εταιρεία μας εισφορά σε χρήμα για έκταση 1.321,06 τμ. του ανωτέρω ακινήτου. Να καταδικασθεί το καθ' ου στην δικαστική μας δαπάνη>.

Ο Δήμος Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος παρενέβη εις την ως άνω ανοιγείσα δίκη και ήσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 12^ο τριμ.] την αολι 3-6-16 [υπ' αριθμ. καταθ. 9704/10-6-16 με αριθμ. καταθ. 6791/1413/10-6-16] παρέμβαση κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία < ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ > και τον δ.τ < ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΑΕ > που ήδη έχει μετονομασθεί σε < SCIENS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ > και τον διακριτικό τίτλο < SCIENS R.E.D 1 ΑΕ > που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σόλωνος 10 και εκπροσωπείται νόμιμα [ΑΦΜ 999078725 ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών] Υ Π Ε Ρ Της Ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών – Πειραιώς και ήδη της Περιφέρειας Αττικής, νομίμως εκπροσωπούμενης, ως καθολικής διαδόχου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών – Πειραιώς και ΥΠΕΡ του κύρους α] της από 28-11-08 απόφασης της Δ/νσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών β] του από 9-7-08 πρακτικού της Επιτροπής προσδιορισμού της αξίας ακινήτων του ΠΔ/τος 5/86 και κάθε άλλης συναφούς πράξεως αυτών και ητήσατο < ... Να γίνει δεκτή η παρούσα επί τω τέλει όπως δια τους εις το ιστορικό της παρούσης αναφερομένους λόγους απορριφθεί η από 26-2-09 [υπ' αριθμ. καταθ. 6791/27-2-09] προσφυγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία < ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ > και τον δ.τ < ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΑΕ > που ήδη έχει μετονομασθεί σε < SCIENS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ > και τον διακριτικό τίτλο < SCIENS R.E.D 1 ΑΕ > που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σόλωνος 10 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά της Ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών – Πειραιώς και ήδη της Περιφέρειας Αττικής, νομίμως εκπροσωπούμενης, ως καθολικής διαδόχου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών – Πειραιώς και κατά α] της από 28-11-08 απόφασης της Δ/νσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών β] του από 9-7-08 πρακτικού της Επιτροπής προσδιορισμού της αξίας ακινήτων του ΠΔ/τος 5/86 ως και κάθε άλλης συναφούς πράξεως ή παραλείψεως αυτών και να διατηρηθούν σε ισχύ οι προσβαλλόμενες ως άνω α] από 28-11-08 απόφαση της Δ/νσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών β] το από 9-7-08 πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού της αξίας ακινήτων του ΠΔ/τος 5/86 ως και κάθε άλλη συναφής πράξη αυτών και να καταδικασθούν οι αντίδικοι εις την εν γένει δικαστική μου δαπάνη...>.

Συζητήσεως γενομένης επί της ως άνω προσφυγής και παρεμβάσεως και μετά από συνεκδίκαση αυτών εξεδόθη η κοινοποιηθείσα ως άνω υπ' αριθμ. 8672/17 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 12^ο τριμ.] , με την οποία απεφασίσθη ότι : <...Αποβάλλει από την δίκη την Περιφέρεια Αττικής. Δέχεται εν μέρει την προσφυγή κατά του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος. Τροποποιεί την από 28-11-2008 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα που εκδόθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας από την Δ/ση Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αθηνών για έκταση 1.321,06 τμ. ακινήτου της , το οποίο βρίσκεται στο ΟΤ 461 επί της οδού Λυκούργου στην περιφέρεια του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος. Προσδιορίζει την οφειλόμενη από την προσφεύγουσα συνολική εισφορά σε χρήμα για την προαναφερόμενη ακίνητη ιδιοκτησία της, στο ποσό των εννεακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων σαράντα δύο ευρώ [924.742 ευρώ]. Διατάζει να επιστραφεί στην προσφεύγουσα παράβολο αξίας εξήντα [60] ευρώ και το υπόλοιπο καταπέσει το παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Συμψηφίζει τα δικαστικά έξοδα μεταξύ των διαδίκων.....> [πρβλ. προσαγόμενη].

Εν όψει των ανωτέρω και προς προστασία των συμφερόντων του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος , ως καθολικού διαδόχου του Δήμου Ν. Φιλ/φειας [άρθρ. 1 και 283 Ν. 3852/10] , παρακαλώ να μου χορηγήσετε σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που να με εξουσιοδοτεί όπως ασκήσω ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών έφεση κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία < ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ > και τον δ.τ < ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΑΕ> που ήδη έχει μετονομασθεί σε < SCIENS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ > και τον διακριτικό τίτλο < SCIENS R.E.D 1 ΑΕ > που εδρεύει στην Αθήνα , οδός Σόλωνος 10 και εκπροσωπείται νόμιμα [ΑΦΜ 999078725 ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών] κλπ και κατά της ανωτέρω υπ' αριθμ. 8672/17 αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 12^ο τριμ.] και παρασταθώ κατά την ορισθησομένη δικάσιμο ή την μετ' αναβολή τοιαύτη προς υποστήριξη αυτής, καταθέτοντας προς τούτο έγγραφα και υπομνήματα.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **30/2017** Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1γ και 2 του Ν. 3852/10 και όλα τα σχετικά με την υπόθεση έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εξουσιοδοτείται η επί παγία αντιμισθία Δικηγόρος του Δήμου Νέας Φιλ/φειας- Νέας Χαλκηδόνας κ. Ζαμπέτα Δρόσου όπως προς προστασία των δικαιωμάτων του Δήμου ως καθολικού διαδόχου του Δήμου Ν.Φιλ/φειας Αττικής [άρθρο 1 και 283 Ν. 3852/10] και διά λογ/σμό αυτού **ασκήσει** ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών **έφεση** κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία < ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ > και τον δ.τ < ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΑΕ> που ήδη έχει μετονομασθεί σε < SCIENS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ > και τον διακριτικό τίτλο < SCIENS R.E.D 1 ΑΕ > που εδρεύει στην Αθήνα , οδός Σόλωνος 10 και εκπροσωπείται

νόμιμα [ΑΦΜ 999078725 ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών] κλπ και κατά της υπ' αριθμ. 8672/17 αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 12^ο τριμ.] και **παρασταθεί** κατά την ορισθησομένη δικάσιμο ή την μετ'αναβολή τοιαύτη προς υποστήριξη αυτής, καταθέτοντας προς τούτο έγγραφα και υπομνήματα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **191/2017**
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

*Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

Παπαθανασίου Ζαφειρία

Εσωτερική Διανομή :

1. Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
2. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
3. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
4. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
5. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
6. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου